

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

PÉNZÜGYMINISZTERIUM

TÜK szám:

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Érvényességi idő: 2021. január 27. 12:00 óra

Minősítő neve: Mészáros László

Beosztása: főosztályvezető

Készült: 1 eredeti és 1 fm. példányban

Egy példány: lap

Kapják elosztó szerint.

Ez a: sz. fm. példány

É

**55 344 01 Adótanácsadó
szakképesítés-ráépülés**

Modulzáró vizsga
**Írásbeli vizsgatevékenysége
javítási-értékelési útmutató**

Vizsgarészhez rendelt követelménymodul azonosítója, megnevezése:

10770-16 Egyéb adózási feladatok ellátása

A vizsgafeladat időtartama: 180 perc

A vizsga ideje: 2021. január 27. 09:00 óra

Segédeszköz: nem programozható zsebszámológép használható

P. H.

2021. január

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Az értékelést az útmutatóban meghatározottak szerint kell elvégezni. Az útmutatóban javasolt részpontszámokat tovább bontani nem szabad, tehát a javasolt pontszám a vizsgázó feladatmegoldására vagy megadható – helyes megoldás esetén – vagy nem, kivéve, ha az értékelési útmutató arra az adott feladatnál részpontszám adására lehetőséget ad. A halmozódó hibák csak akkor vehetők figyelembe, ha a javítási-értékelési útmutató arra utal. Abban az esetben, ha halmozódó hiba van, akkor a pontozásban csak a hiba keletkezési helyén nem adunk pontot, de a hiba következményét szaggatott piros aláhúzás mellett pontozzuk amennyiben a továbbhozott hiba mellett a megoldás többi része helyes. (Két hiba esetén már pont a halmozódó hibákra nem adható!)

Amennyiben a vizsgázó a javítást nem szabályosan végezte, nem látott el kézjeggyel (szignóval) minden javítást, az útmutatóban jelölt pontszám részére nem adható meg!

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

I. IGAZAK-E A KÖVETKEZŐ ÁLLÍTÁSOK

A válasz csak indokolással fogadható el!

Összesen: 11 pont

Jó válaszonként 1-1 pont.

1. **HAMIS**, mert az a lakástulajdonos, aki a vásárláshoz CSOK szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásban részesül, illetékmentességet élvez az idei évtől.
2. **HAMIS**, mert az illetéktörvény ezt nem köti ki, például az eltemettetés szokásos költségeit bizonyítás nélkül is a forgalmi érték csökkentéseként elfogadhatónak jelöli meg.
3. **IGAZ**, mert a bejegyzett élettársakat mindazon illetékkezdvezmények, illetékmentességek megilletik, amelyeket az Itv. házasságban élőknek biztosít. A házastársak közötti vagyonszerzés pedig ingyenes és visszterhes esetben is illetékmentes.
4. **IGAZ**, mert tulajdonjog megszerzése esetében a gazdálkodó szervezetek is élhetnek 15, illetve 30 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű újonnan épített lakás megszerzéséhez kapcsolódó illetékkelőnnyel.
5. **HAMIS**, mert a 65. életévét betöltött személy már közigazgatási hatósági eljárási illetékmentesen igényelheti magánútlevelét.
6. **HAMIS**, mert csak akkor érvényesül idegenforgalmi adó alóli mentesség, ha a dolgozók munkavégzés céljából tartózkodnak a cég székhelyén, telephelyén.
7. **IGAZ**, a Magyar Posta Zrt.-nek, mint közszolgáltató szervezetnek helyi adómentességi feltétele az, hogy az előző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége ne keletkezzen.
8. **HAMIS**, mert ha az építőipari tevékenység időtartama az adóév során az önkormányzat illetékességi területén a 180 napot nem haladja meg, úgy ez esetben nem kell tevékenysége után iparűzési adót fizetnie. 2021-től ugyanis megszűnt maga az ideiglenes jellegű tevékenység értelmezése, így az ilyen értelmű iparűzési adófizetési kötelezettség is.
9. **IGAZ**, mert az egyházi jogi személyek feltétel nélkül mentesülnek a gépjárműadó kötelezettség alól.
10. **HAMIS**, mert a cégautóadó fizetési kötelezettség nem függ a személygépjármű magán-, illetve hivatali célú használatától, azt főszabály szerint a tulajdonosnak kell fizetnie.
11. **IGAZ**, mert az ilyen vállalkozás kisvállalkozásnak minősül, amely mentességet élvez az innovációs járulékkötelezettség alól.

II. HÚZZA ALÁ A HELYES VÁLASZ(OKA)T!

Összesen: 12 pont

Jó válaszonként 1-1 pont

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
A	A, C	B, C, D	C	C	C	A, D	C, D	A, C, D	C	D	B, C, D

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

III. VÉGEZZE EL A KIJELÖLÉS SZERINTI FELADATOKAT! Összesen: 22 pont

1. Írja le lényegre törően az alábbi fogalmakat, meghatározásokat!

Jó válaszonként 1-1 pont.

- a) A vagyoni értékű jogok egy évi értéke az ezzel terhelt dolog – terhekkel nem csökkentett – forgalmi értékének egy huszad része.
- b) A Htv. szerint vállalkozónak tekinthető a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott **egyéni vállalkozó**, valamint **mezőgazdasági őstermelő**, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben az éves **minimálbér 50%-át** meghaladja.
- c) Főszabály szerint tiszta játékbevétel a befizetett tétek és a kifizetett nyeremények különbözete.

2. Fejtse ki!

a) Megoldás: 5 pont

Az illetéktörvény 2020. július 8-át követően történt **testvérek közötti vagyonszerzésnél** az ingyenes, azaz az **öröklés** és az **ajándékozás** jogcímen történő szerzések esetén **illetékmentességet** biztosít. A **mentesség korlátlan**, tehát nem függ értékhatártól, sem a vagyontárgy jellegétől. A **visszterhes vagyonszerzés** – például adásvételi szerződés – esetén azonban a testvérnek is **illetéket kell fizetnie**. *2 pont*

Testvérnek az a személy minősül, akinek legalább az **egyik szülője azonos** az örökhatóság, megajándékozó szülőjével. *1 pont*

Az a személy is **testvérnek minősül**, akinek **legalább az egyik örökbefogadója azonos** az örökhatóság, megajándékozott örökbefogadójával. Ez a **mentesség** tehát a **féltestvérekre, örökbefogadáson alapuló testvérekre is vonatkozik**. *1 pont*

A **gépjármű, pótkocsi testvérek közötti ingyenes vagyonszerzésénél** ugyanezek a szabályok érvényesülnek, tehát akár **öröklésnél**, akár **ajándékozásnál illetékmentesség** érvényesül. *1 pont*

b) Megoldás: 5 pont

Cégautóadó kötelezettség a **gépjárműadó**ról szóló törvény alapján főszabály szerint a **nem kizárólag magánhasználatú személygépkocsik** után érvényesül. *1 pont*

Adóbevallási/adófizetési kötelezettség keletkezik minden **vállalkozás tulajdonában álló személygépkocsi** után, illetve **kötelezettség** érvényesül azoknál a **magánszemély tulajdonosoknál is**, akiknél az autóval kapcsolatosan **költségelszámolás történik** (Kivéve, ha a munkabajárás címén vagy kiküldetési rendelvénnyel történik.) *1 pont*

Az **egyéni vállalkozóknak** akkor van **adókötelezettsége** a vállalkozásuk tulajdonában álló személygépkocsijuk után, ha az egyéni vállalkozók a személygépkocsi használatával kapcsolatban **költséget szeretnének elszámolni**. Ez alól kivétel, ha az útnyilvántartás nélküli havi 500 km-es átalányt alkalmazzák. A költségelszámolást nem alkalmazó Szja szerinti **átalányadózó**, valamint **KATA** alanyiságot választott egyéni vállalkozók **nem kötelezettek** cégautóadó fizetésére. *1 pont*

A cégautóadót a **NAV** felé kell bevallani és megfizetni **havi bontásban negyedévente** a negyedévet követő 20-ig. *1 pont*

A negyedévre fizetendő **cégautóadóból levonható** az adóhatóság által megállapított **gépjárműadó**, amennyiben az adott időszakban a személygépkocsi után a **cégautóadó és gépjárműadó fizetési kötelezettség egyaránt** fennállt, valamint a **gépjárműadó-fizetési kötelezettségének határidőben** eleget kell tenni. A késedelmesen megfizetett gépjárműadó sem utólag, sem a késedelmes befizetést követően esedékes cégautó-adóból nem vonható le. *1 pont*

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

3. **Mi ez? Ismerje fel!** A közölt információk alapján nevezze meg, hogy **mely adó-**, illetve **egyéb közteher kötelezettséggel kapcsolatos témára** jellemzőek az alábbiak!

Jó válaszonként 1-1 pont.

- a) Az **illeték mértéke a gépjármű és pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának ingyenes szerzése** (öröklése, ajándékozása) esetén az Itv. szerint.
- b) Az **eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások értéke** levonhatósága **korlátozásának** számítása a Htv. szerint.
- c) **A kaszinó játékadója** az Szrt. szerint.
4. **Töltse ki** az alábbi **táblázatot!** Előbb az egyes **illetékfajtákat nevezze meg**, majd a felsorolt tételek előtt álló betűt **írja be a megfelelő hely(ek)re!** 6 pont

Megoldás:

Az illetékek fajtái	Jelölések
1. Öröklési	h
2. Ajándékozási	c, d, i
3. Visszterhes vagyonaátruházási	g, k
4. Közigazgatási hatósági eljárási	a, c
5. Bírósági eljárási	e
Mentesség érvényesül/ Nem illetékköteles:	b, f, j

A jó illetékfajtákért **2 pont**, egyébként a **jelöléseknél** 3 jó válasz **1 pont**, összesen **4 pont**

IV. DÖNTSE EL!

Összesen: 12 pont

A következő feladatok kérdéseire számítások alapján lehet válaszolni. A megadott eredmények közül **válassza ki a helyesnek tartottat!** **Indokolás** és/vagy számszerű levezetés **nélkül** a feladat **nem értékelhető!**

1. Megoldás: 3 pont

Az illetéktörvény 2020. július 8-át követően történt **testvérek közötti vagyonszerzéseknél** az ingyenes, azaz az **öröklés** és az **ajándékozás** jogcímen történő szerzések esetén **illetékmentességet** biztosít. Így nem kell **Jóságos Márknak** illetéket fizetnie sem a lakás, sem az ingóságok ajándékozás útján történő vagyonszerzése kapcsán. 2 pont

Testvérnek az a személy minősül, akinek legalább az **egyik szülője azonos** az örökhagyó, megajándékozó szülőjével. Ez a **mentesség** tehát a **féltestvérekre, örökbefogadáson alapuló testvérekre is** vonatkozik. 1 pont

2. Megoldás: 5 pont

Az általános szabályok /39. § (1)/ szerinti iparüzési adóalap megállapítás mellett – amennyiben a feltételek fennállnak - az adóalanyoknak lehetőségük van a Htv. alapján az **egyszerűsített adóalap megállapításra**.

Bármely vállalkozó, feltéve, hogy nettó árbevétele **nem haladta meg a 8 millió forintot**, - illetve a tevékenységét adóévben kezdő vállalkozó esetén az adóévben időarányosan a 8 millió forintot - nem haladja meg **választhatja** a helyi adó rendszerében az **egyszerűsített adóalap megállapítás általános módszerét**. Ekkor az adó alapja a **nettó árbevétel 80%-a**. 2 pont

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Esetünkben azonban az **egyszerűsített adóalap** megállapítás **általános módszerét** a „RITKA” Bt nem alkalmazhatja, mivel a cég **nettó árbevétele időarányosan a 8 millió** forintos bevételi **korlátot meghaladja: $7\,500\,000/339 \times 365 = 8\,075\,221$ Ft.** *2 pont*

Adómérték: $(2\% \times 0,4)$ **0,8%** *0,5 pont*

Helyi iparüzési adó: $7\,500\,000 \times 0,008\% = 60\,000$ Ft *0,5 pont*

3. Megoldás: 4 pont

Új lakóautó utáni gépjárműadó:

önsúly 3550 kg

Adóalap: 36 megkezdett 100 kg *1 pont*

Adó mértéke: 1380 Ft/100 kg *1 pont*

Éves adókötelezettség: (1380×36) 49 680 Ft *1 pont*

11 hónapra jutó gépjárműadó **45 540 Ft** *1 pont*

$(49\,680 / 12) \times 11 = 45\,540$ Ft

V. KÉRDEZTÉK - VÁLASZOLJA MEG!

Összesen: 6 pont

Lényegre törően, a feladatnak megfelelő indokolással!

Jó válaszonként 1-1 pont.

1. Válasz:

Nem csökkenti. Az **illeték alapját** képező **forgalmi érték** az a pénzben kifejezett érték, amely az ingatlan eladása esetén az **illetékkötelezettség** keletkezésekor meglévő állapotában - a vagyontárgyat terhelő adósságok figyelembevételével **nélkül - árként általában elérhető.** A **ki nem fizetett tartozás nem csökkenti** az **illetékkötelezettséget**, az **illeték alapjánál** figyelmen kívül kell hagyni.

2. Válasz:

Ismerőse jól tudja, hogy **főszabály szerint** az ingatlanok **adásvételekor a vagyonszerzőnél,** azaz a vevőnél **érvényesül illetékkötelezettség.** 2020. január 31-ét követően azonban **meghatározott esetekben azon belterületbe vont ingatlanok, belterületbe vont ingatlannal rendelkező társaság vagyoni betétjének átruházása** esetén a spekulációs célú adásvételek visszaszorítása miatt a **vagyonszerzőn túl az átruházónak is** - eltérő módon -, de **keletkezhet illetékkötelezettsége.**

3. Válasz:

Az adó alapjának **egyszerűsített** megállapítása **főszabály szerint** az adóévre választható, az erről szóló bejelentést legkésőbb az **adóévről szóló bevallás benyújtására előírt határidőig** kell megtenni az adóhatóságnál a bevallási nyomtatványon. **Kivétel a KATA 2,5 millió forintos székhely/telephely szerinti tételes adóalap** esetében, mert azt az adóalanyiságra történő **bejelentkezéskor** lehet választani (45 napon belül). Ettől a KATA alanyisága időtartama alatt **évente egyszer, év elején térhet el** (február 15-ig).

4. Válasz:

A belföldi **gépjárművek** adójánál az adóztatási feladatokat 2021. január elsejétől már nem az **önkormányzati adóhatóságok,** hanem a NAV látja el. Így ettől kezdve a **fővárosban** és így a főváros közvetlen közigazgatása alá tartozó **Margitsziget** tekintetében sem a **kerületi önkormányzati adóhatóságok,** hanem **állami adóhatóság** az illetékes.

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

5. Válasz:

Igen, fennáll a gépjárműadó kötelezettség, mert a **külföldön** nyilvántartásba vett tehergépjármű **nem az EU tagállamban** bejegyzett gépjármű. A megfizetést a **határátlépés előtt 2 nappal** kell átutalással teljesíteni.

6. Válasz:

Mivel **mentes az innovációs járulékfizetési kötelezettség alól** a cégbejegyzés évében a **jogelőd nélkül alapított** gazdasági társaság és annak elótársasága, ezért a **cégbejegyzést követő évben, azaz 2022-ben kell** először **innovációs járulékot** fizetnie.

VI. ADJON TANÁCSOT!

Összesen: 15 pont

Megoldás:

a) Félig elkészült családi ház vásárlásának illeték kötelezettsége:

Lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak minősül az olyan földrészlet is, amelyen **szerkezetkész állapotot el nem érő, lakóház céljára létesülő építmény áll**. Ekkor kérhető az ingatlanra az **illeték felfüggesztése**. Az Itv. szerint ugyanis a kiszámított, felfüggesztett illetéket törlik, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül a lakástulajdon elkészül, és a felépített lakóház hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ennek megfelelően **mentesülhet a még nem szerkezetkész családi ház megszerzése az illeték alól**. *3 pont*

Így a **még nem szerkezetkész, 24 millió Ft-os családi ház vagyonszerzési illetékkötelezettsége** a megszerzésekor **illetékmentes, azaz 0 Ft** lenne. *1 pont*

b) Új lakás és garázsbeálló vásárlásának illeték kötelezettsége:

A **vállalkozó** által értékesítés céljára **újonnan épített, építettett 15 millió forintot** meg nem haladó forgalmi értékű új lakás tulajdonjogának, ilyen lakás tulajdoni hányadának megvásárlása **mentesül** az illeték alól, a **30 millió forint forgalmi értéket meg nem haladó lakás** esetében pedig az egyébként járó illeték összegéből **levonható a 15 millió forintra jutó illeték** összege. (A mentesség érvényesítése szempontjából nem számít, hogy a vagyonszerző magánszemély vagy nem, és van-e másik lakástulajdona vagy nincs. Ez tárgyi mentesség.) *2 pont*

A megvásárolt **32 millió** forintos ingatlanból **29,5 millió** forint a **lakás értéke, 2,5 millió** forint pedig a **garázsbeálló** értéke. *1 pont*

Lakástulajdon 29,5 millió Ft

29,5 millió forint x 0,04

1 180 000 Ft *1 pont*

- 15 millió Ft kedvezménye (15 millió x 0,04)

600 000 Ft *1 pont*

Illetékkötelezettség

580 000 Ft *1 pont*

Garázsbeálló 2,5 millió Ft

2,5 millió Ft x 0,04

100 000 Ft *1 pont*

A **Szépreményű házaspárnak** az **új lakás és garázsbeálló** vásárlása **680 000 Ft** illetékkötelezettséget jelentene. *1 pont*

Tanács:

Az **illetékfizetés** szempontjából **célszerű a még nem szerkezetkész, félig elkészült családi ház** megvétele, mert arra **illeték felfüggesztés** kérhető. Így a feltételek teljesítésével Szépreményű házaspár **mentesülhet** az illetékkötelezettség alól.

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Ebben az esetben a házaspárnak lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig az **állami adóhatóság felé nyilatkoznia szükséges** az illeték-felfüggesztésre, mentességre való igényéről. A lakóház felépítését a nyilatkozóknak használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló **hatósági bizonyítvánnyal igazolnia** kell. 3 pont

VII. OLDJA MEG A KÖVETKEZŐ PÉLDÁKAT!

Összesen: 22 pont

Részpontok adhatók! A hibák nem halmozottan veendőek figyelembe! A megoldókulcstól eltérő formában történő helyes megoldás is elfogadandó!

1. Megoldás: 8 pont

A **tanya lakástulajdonnak** minősül, így az öröklési illetékmérték 9%. A **kiskorú örökös** esetében **illetékkedvezmény** érvényesíthető. A **kiskorú örökös** a nagykorúvá válásától számítva 2 évig, azaz **20 éves koráig kamatmentesen** fizethetné meg a vagyonszerzési illetéket. Ha előbb fizeti meg, **évente 10%-os csökkentési lehetőség** áll fenn. Így $20 - 12 = 8$ évvel korábban 80%, de **maximum 70%-os kedvezmény** érvényesíthető. 2 pont

Ingtalan forgalmi értéke	18 500 000 Ft	
Kölcsön:	- 3 500 000 Ft	0,5 pont
Tiszta érték/illetékalap:	15 000 000 Ft	0,5 pont
Öröklési illeték $15\,000\,000 \times 0,09 =$	1 350 000 Ft	1 pont
<u>Érvényesíthető kedvezmény 70%: $1\,350\,000 \times 0,7$</u>	<u>- 945 000 Ft*</u>	2 pont
Kiskorú kedvezményes öröklési illetékkötelezettsége (30%):	405 000 Ft	1 pont

A 12 éves fiatalember esetében a **kiskorú örökös** 70%-os kedvezményének érvényesítésével **945 000 Ft-tal kevesebb** az illeték kötelezettség. 1 pont

2. Megoldás: 14 pont

a) Helyi iparüzési adóalap és adó/adóelőleg megállapítása:

	ezer Ft	
Nettó árbevétel:	2 000 000	
ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke (990 + 110 millió):	1 100 000	
- Elszámolható ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke*:	-1 100 000	**3 pont
- anyagköltség:	-4 000	
- alvállalkozói teljesítményérték	-1 000	
Helyi iparüzési adóalap (2 000 000 – 1 105 000):	895 000	0,5 pont
HIPA mértéke (2% x 0,7)	1,4%	0,5 pont
Helyi iparüzési adó (895 000 x 0,014)	12 530	1 pont

*Számítás:

ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értékének együttes aránya a nettó árbevételhez viszonyítva: $1\,100\,000 / 2\,000\,000 = \mathbf{0,550000}$

A nettó árbevétel 500 millió forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg: $500\,000\,000 \times 0,550000 = \mathbf{275\,000\,ezer\ Ft}$, ez levonható 100%-ban.

A nettó árbevétel 500 millió forintot meghaladó, azaz 1 500 millió forintos összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg: $1\,500\,000\,ezer \times 0,550000 = \mathbf{825\,000\,ezer\ Ft}$, de legfeljebb $1\,500\,000\,ezer \times 0,85 = 1\,275\,000\,ezer\ Ft$ ** Amennyiben ezzel nem számol, csak 2 pont adható.

Levonható ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke:
275 000 ezer + 825 000 ezer = 1 100 000 ezer Ft.

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

ezer Ft

Árbevételi sávok	Árbevétel a sávban	ELÁBÉ + közv. szolg. a sávban	Levonási korlát a sávban	Levonható ELÁBÉ + közv. szolg. a sávban
0 – 500 000	500 000	275 000	275 000 (100%)	275 000
500 000 – 20 000 000	1 500 000	825 000	1 275 000 (85%)	825 000
Együtt	2 000 000	1 100 000		1 100 000

Helyi iparüzési adó 2021. évre 12 530 ezer Ft.

0,5 pont

Helyi iparüzési adóelőleg bevallási és fizetési kötelezettség

A vállalkozó a helyi iparüzési adóban az előlegfizetési időszakra - az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével önkormányzatunként - adóelőleget köteles a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani. Amennyiben az adóalany az egész adóévben működött, akkor az előlegfizetési időszakra fizetendő **adóelőleg első részletének összege** az adóévet megelőző adóév adójának és az adóév harmadik hónapjának 15. napjára már bevallott, bejelentett adóelőleg-részlet pozitív különbözete. Az előlegfizetési időszakra fizetendő **adóelőleg második részletének** az összege az adóévet megelőző adóév adójának fele. *1 pont*

Az adóelőleg első részlete 2022. szeptember 15-ig: 12 530 ezer Ft – 5 700 ezer Ft = 6 830 ezer Ft *1 pont*

Az adóelőleg második részlete 2023. március 15-ig: 12 530 ezer Ft/2 = 6 265 ezer Ft

1 pont

b) Építményadó

Építményadó 2021. évre

Adóalap a hasznos alapterület:

$$(20/2) * 10 \text{ m}^2 + 40 \text{ m}^2 + 100 \text{ m}^2 + 140 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2 + 60 \text{ m}^2 = \mathbf{390 \text{ m}^2}$$

A szerszamoskamra nem, a *fedett terasz pedig 50%-os mértékben számít bele a hasznos alapterületbe. *2 pont*

Építményadó mértéke: 1100 Ft/m² *0,5 pont*

Építményadó éves kötelezettsége: 390 m² x 1100 Ft/m² = 429 000 Ft *0,5 pont*

c) Innovációs járulék:

Innovációs járulékalap = HIPA alap:

895 000 ezer Ft

1 pont

Innovációs járulék mértéke

0,3%

0,5 pont

Innovációs járulék: (893 800 x 0,003)

2 685 ezer Ft

1 pont

FELHASZNÁLT FORRÁSMUNKÁK:

- ADÓKÓDEX - Adótörvények 2021
- ADÓ 2021. (HVG különszám 2021.)
- Dr. Herich György: Adótan I. 2021. (Penta Unió 2021.)
- Dr. Herich György: Adó 2021. Teszt és Példatár (Penta Unió 2021.)
- A hatályos adójogszabályok
- Az "Adó" szakfolyóirat számai
- CD-jogtár
- NAV honlap