

.....
(vizsgázó olvasható neve)

.....
(Születési hely, idő)

PÉNZÜGYMINISZTERIUM

TÜK szám:

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Érvényességi idő: 2020. július 22. 09:00 óra

Minősítő neve: Mészáros László

Beosztása: főosztályvezető

Készült: 1 eredeti és 295 fm. példányban

Egy példány: lap

Kapják elosztó szerint.

Ez a: sz. fm. példány

T

**55 344 01 Adótanácsadó
szakképesítés-ráépülés**

Modulzáró vizsga
Írásbeli vizsgatevékenysége

Vizsgarészhez rendelt követelménymodul azonosítója, megnevezése:

10770-16 Egyéb adózási feladatok ellátása

A vizsgafeladat időtartama: 180 perc

A vizsga ideje: 2020. július 22. 09:00 óra

Segédeszköz: nem programozható zsebszámológép használható

P. H.

2020. július

.....
(vizsgáló olvasható neve)

.....
(Születési hely, idő)

55 344 01 Adótanácsadó

10770-16 Egyéb adózási feladatok ellátása modulzáró írásbeli vizsgatevékenység

Kidolgozási idő: **180 perc**

	A kérdés típusok pontszámai							Összesen
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	
Elérhető pontszám	12	11	22	15	6	14	20	100
Elért pontszám								
„Megfelelt eredmény”-hez szükséges minimális %pont	60			Eredmény %-ban				
				Érdemjegy betűvel (számmal)				

90 – 100%	jeles (5)
80 – 89%	jó (4)
70 – 79%	közepes (3)
60 – 69%	elégletes (2)
0 – 59%	elégtelen (1)

.....
Javító tanár neve

.....
aláírása

A vizsgabizottság észrevételei, módosító javaslatai és ezek indoklásai (szvk 5.4 pontja)

Dátuma:..... 2020. hó nap

.....
Vizsgabizottsági tag neve

.....
aláírása

FIGYELEM!

Az alábbi feladatokat figyelmesen olvassa át! A javítást szabályosan, kézjeggyével (szignóval) ellátva végezze! Minden javítást szignóznia kell! Amennyiben nem a fent leírtak szerint történt a javítása, nem látta el kézjeggyével (szignóval), a javított megoldására pontszám nem adható!

Minden esetben a kijelölt helyre készítse el a megoldást! A vizsgaszervező által biztosított, pecsétjével ellátott külön lapot csak akkor használhat – a feladat pontos jelölésével –, ha a feladat után kidolgozásra kijelölt hely már betelt. A pótlapra írja fel a nevét, a vizsga napjának dátumát, valamint az oldalszámot! Amennyiben több lapot használ fel, a nevét valamennyi lapon fel kell tüntetnie és a lapokat sorszámmal kell ellátnia!

CENZORI PÉLDANY

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

A feladatok megoldását a hatályos jogszabályok alapján végezze! A számításokhoz felhasználható közteher mértékek a feladatsor végén találhatók!

I. IGAZAK-E A KÖVETKEZŐ ÁLLÍTÁSOK?

Jó válaszonként 1 - 1 pont.

A válasz csak indokolással fogadható el!

1. A vagyonszerzéskor minden esetben a szerző fél oldalán keletkezhet illetékfizetési kötelezettség.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

2. Öröklés esetében a pótkocsi értékét a tiszta érték kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

3. Ha a házastársi vagyonszövetség megszűntetése révén az egyik házastárs a korábbi vagyoni helyzetéhez képest előnyösebb vagyoni jogi pozícióhoz jut, emiatt nem kell illetéket fizetnie.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

4. Az ingó dolog ajándékozásakor csak akkor keletkezik illetékkötelezettség, ha az ajándékozásról okiratot állítottak ki.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

5. Mentés a vagyonátruházási illeték alól a gépjárműadóról szóló törvény szerinti autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű, továbbá a pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának gazdálkodó szervezet általi ingyenes és visszerhes megszerzése.

Igaz

Hamis

☐

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Indoklás:

6. Külföldi befektető által kiskereskedelmi üzletközpont vétele során az ingatlanonként fizetendő illeték nem lehet több 200 millió forintnál.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

7. A települési önkormányzat testületi döntése alapján a tételes és százalékos helyi adók törvényi felső mértékét inflációs indexálással növelheti.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

8. Budapesten, a Margitszigeten fekvő szállodák esetében a fővárosi önkormányzat jogosult építményadót és telekadót bevezetni.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

9. Megszűnik az építményadó kötelezettség az építmény használatának szüneteltetése esetén, ha az adóalany azt 15 napon belül bejelenti az illetékes önkormányzat felé.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

10. A jogelőd nélkül az idei évben alakult gazdasági társaságnak a tárgyévre vonatkozóan innovációs járulékot nem kell fizetnie.

Igaz

Hamis

Indoklás:

☐

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

11. Az egyházi jogi személy tulajdonában lévő személygépjármű után nem kell fizetni gépjárműadót.

Igaz

Hamis

Indoklás:

12. Ha a cég a tulajdonában lévő személygépkocsit időlegesen kivonatja a forgalomból, a kivonás időszakára nem keletkezik cégautóadó fizetési kötelezettsége.

Igaz

Hamis

Indoklás:

Az I. feladatcsoportban elért pontszám:

12	
----	--

II. HÚZZA ALÁ A HELYES VÁLASZ(OKA)T!

Jó válaszonként 1-1 pont.

1. Kedvezményes, 9%-os illetékmérték érvényesül
- a) bármely vagyontárgy öröklése esetén.
 - b) az ingatlanok öröklése és ajándékozása esetén.
 - c) az örökhagyó mostoha- és nevelt gyermeke vagyonszerzése esetén 20 millió forint illetékalapig.
 - d) lakástulajdon és a lakástulajdonhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog ingyenes szerzése esetén.
2. A lakóház építésére alkalmas telektulajdon megszerzése mentesülhet a vagyonszerzési illeték alól
- a) a törvényi feltételek szerint kizárólag ingyenes vagyonszerzéskor.
 - b) a törvényi feltételek szerint kizárólag visszerterhes vagyonszerzéskor.
 - c) kizárólag magánszemélyek esetében.
 - d) ha arra a kötelezett a törvényi feltételek szerint 4 éven belül lakóházat épít.
3. Mostohagyermek által mostohaszülőtől történő öröklés esetén a megszerzett vagyon után
- a) a hagyaték utáni illetékből 20 millió forint levonható.
 - b) a hagyaték forgalmi értékéből 20 millió forint levonható.
 - c) a hagyaték tiszta értékéből 20 millió forint levonható.
 - d) a gépjármű hagyaték után az általános szabályok szerinti az illetékfizetési kötelezettség.

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

4. Az illetéktörvény szerint gazdálkodó szervezetnek minősül
- a) az egyéni vállalkozó.
 - b) az erdőbirtokossági társulat.
 - c) az alapítvány.
 - d) a magánnyugdíjpénztár.
5. Elévülés jellemzői az illetékek rendszerében:
- a) az illetékkötelezettség nem évül el,
 - b) az illetékkötelezettség általában 3 év elteltével évül el,
 - c) az illetékkötelezettség általában 5 év elteltével évül el,
 - d) az illetékkötelezettség általában annak a naptári évnek az utolsó napjától számított 5 év elteltével évül el, amelyben a vagyonszerzést illetékkiszabásra az állami adóhatóságnál bejelentették.
6. A települési adóból származó bevételt az azt megállapító önkormányzat
- a) bármilyen önkormányzati feladat finanszírozására felhasználhatja.
 - b) köteles befizetni a központi költségvetésbe.
 - c) csak fejlesztési célra használhatja fel.
 - d) fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhatja fel.
7. Nem lehet telekadót kivetni arra a területre, amely
- a) mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.
 - b) építési tilalom alatt áll.
 - c) az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként szerepel.
 - d) repülőtéri leszállópályaként nyilvántartott földterület.
8. A helyi iparüzési adóalanyok közül melyik adózónak nem kell HIPA bevallást készítenie?
- a) a mezőgazdasági őstermelőknek
 - b) akinek az adóévben nincs árbevétele
 - c) a KATA adóalanyiságot választóknak
 - d) a tételes egyszerűsített adóalap megállapítást választó KATA adóalanyoknak
9. Gépjárműadót nem kell fizetni
- a) segédmotoros kerékpár után.
 - b) sátras utánfutó után.
 - c) a hybrid meghajtású motorral ellátott személygépkocsi után.
 - d) OT betűjelű rendszámtáblával ellátott gépjármű után.
10. A játékkaszinó esetében érvényesülő játékadó jellemzője, hogy
- a) sávosan progresszív adómérték érvényesül.
 - b) sávosan degresszív adómérték érvényesül.
 - c) lineáris adómérték érvényesül.
 - d) tételes adómérték érvényesül.

11. Környezetvédelmi termékdíj-kötelezettség érvényesül

- a) az irodai papír esetében.
- b) az újság, folyóirat (reklámhordozóként is) kiadása alapján.
- c) a kereskedelmi csomagolásnak minősülő eszköz 1. belföldi forgalomba hozatalakor.
- d) digitális „okos” óra esetében.

☐

A II. feladatcsoportban elért pontszám:

11	
----	--

III. VÉGEZZE EL A KIJELÖLÉS SZERINTI FELADATOKAT!

1. Írja le lényegre törően az alábbi **fogalmakat, meghatározásokat!**

Jó válaszonként 1-1 pont.

a) **Ingatlan** az illeték törvény szerint:

☐

b) Mely **helyi adónemek alanyai** lehetnek a **vállalkozók** a Htv. szerint?

☐

c) Az **innovációs járulék alapja** (kifejtve) a tudományos kutatásról, fejlesztésről és innovációról szóló törvény alapján:

☐

2. **Fejtse ki!**

a) Ki tekinthető **első lakástulajdont szerzőnek** az illetéktörvény szerint? **Milyen előnyt, kedvezményt** jelenthet ez a jogállás és **kinek?** Mi a **feltétele** a kedvezmény igénybe vételének?

5 pont

☐

- b) Ismertesse az **ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység** tartalmát, jellemzőit, az **adó alapját, mértékét!** Mikor kell **telephely szerint elszámolni** az **ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység** bevételét? 5 pont

☐

3. **Mi ez? Ismerje fel!** A közölt információk alapján nevezze meg, hogy **mely adó-**, illetve **egyéb közteher kötelezettséggel kapcsolatos témára** jellemzőek az alábbiak!

Jó válaszonként 1-1 pont

- a) ...három vagy több kiskorú gyermeket háztartásában nevelő törvényes képviselő esetén a kiskorú gyermek részére 500 forint...

☐

- b) ...a lakás, az üdülő elhelyezésére szolgáló telken lévő és a lakás, üdülő szokásos használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, tüzelő, lom, szerszám, kerékpár, babakocsi tárolására szolgáló épület vagy épületrész, ide nem értve a gépjárműtárolót.

☐

- c) Ha a hatósági nyilvántartásban a gépjármű teljesítménye csak lóerőben van feltüntetve, akkor a lóerőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani és az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni.

☐

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

4. **Töltse ki** az alábbi **táblázatot!** Előbb az egyes **illetékfajtákat nevezze meg**, majd a felsorolt tételek előtt álló betűt **írja be a megfelelő hely(ek)re!** 6 pont

Az illetékek fajtái	Jelölések
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
Mentesség érvényesül/ Nem illetékköteles:	

- a) közterületen álló, ingatlanak nem minősülő felépítmény megvásárlása
- b) forgalmi engedély megújítása
- c) halál esetére szóló ajándékozás
- d) külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepének bejegyzése
- e) nevelt gyermeknek 1 millió Ft értékű kincstárjegy ingyenes átadása
- f) szlovák állampolgár által magyarországi termőföld öröklése
- g) vőlegénytől kapott eljegyzési gyűrű 300 000 Ft értékben
- h) önkormányzati hatósági árverésén megszerzett bútor
- i) 14,5 millió Ft forgalmi értékű új lakás hasznélvezeti jogának megvétele
- j) motorkerékpár öröklése örökbefogadó szülőtől
- k) gépjármű vezetői engedély első ízben történő igénylése

A III. feladatcsoportban elért pontszám:

22	
----	--

IV. DÖNTSE EL!

A következő feladatok kérdéseire számítások alapján lehet válaszolni. A megadott eredmények közül **válassza ki a helyesnek tartottat!**

Indokolás és/vagy számszerű levezetés **nélkül** a feladat **nem értékelhető!**

1. Eleven Kristóf **két éve eladott 44 millió forintért egy családi házas**, külön garázsos **ingatlant**, melyből a garázs 2 millió forintot tett ki. **Idén július 22-én vásárolt** egy lakóparkban 5 éve felépült **két** egymás melletti 50 m²-es illetve 55 m²-es **társasházi lakást 20 illetve 22 millió forintért**, melyet majd egybe szeretne nyittatni. **Mennyi** lehet a vagyonszerzésért **szabályosan fizetendő legkevesebb illeték** összege, ha a forgalmi érték megegyezik a vételi/eladási árral? 4 pont

- a) 0 Ft
- b) 80 000 Ft
- c) 800 000 Ft



KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

2. Okos Veronika, aki könyvelői tevékenységét Kácson az idén **július 22.- én kezdő** egyéni vállalkozó, a **kisadózó vállalkozások tételes adója (KATA)** hatálya alá jelentkezett be. A vállalkozó tervezi a 2020. évre fizetendő közterheit. Okos Veronika vállalkozásából ez évre várható nettó bevétele 4 500 000 Ft, alkalmazottja nincs. Okos Veronika a **KATA** szerinti **tételes egyszerűsített adóalap** megállapítást választotta helyi iparűzési adó megállapítására. Az önkormányzat illetékességi területén a maximális adómérték 75%-át alkalmazza a helyi iparűzési adó vonatkozásában. Várhatóan mennyi **helyi iparűzési adót** kell a **tárgyév**re az egyéni vállalkozónak fizetnie? 4 pont
- a) 16 747 forintot
b) 37 500 forintot
c) 67 500 forintot

3. A „FÉNY” Kft – mint közép vállalkozás – **2 000 000 ezer Ft nettó árbevételt** ért el **az előző adóévben**. Az eladott áruk beszerzési értéke 990 000 ezer Ft, a közvetített szolgáltatások értéke 110 000 ezer Ft, az anyagköltség 4 000 ezer Ft, az alvállalkozói teljesítményérték 1 000 ezer Ft, a külföldi telephelyre jutó helyi iparűzési adóalap pedig 1 200 ezer forint összegű volt. Mekkora összegű **innovációs járulék előleget** kell fizetnie a cégnek az idén a **III. negyedév** során! (A számításokat ezer forintra kerekítve végezze!) 7 pont
- a) 670 ezer forintot
b) 2 681 ezer forintot
c) 26 810 ezer forintot

A IV. feladatcsoportban elért pontszám:

15	
----	--

V. KÉRDEZTÉK - VÁLASZOLJA MEG!

Lényegre törően, a feladatnak megfelelő indokolással!

Jó válaszonként 1-1 pont

1. Ismerőse családjával kinézett egy jó állapotban lévő, az **ingatlan-nyilvántartásban lakásként nyilvántartott** olyan épületet vásárlás céljából, amelyet már **8 éve irodaként használtak**. A tulajdonosok most el akarnak költözni, így az ingatlant sürgősen el kívánják adni. A vételhez ismerőse igénybe akarja venni a „**CSOK**” szerinti vissza nem térítendő **állami támogatást**, melyre jogosultak. **Ajánlá-e** ismerősének **illetékkötelezettség szempontjából** ezen ingatlan megvételét?

Válasz:

☐

2. A vidéken élő örökös az ingatlan és ingó hagyatékot **nagybátyjától örökölte**, akinek eltemettetéséről maga intézkedett. A hagyatéki tárgyalásra készülve tudatosodott benne, hogy **nem tud** a temetetéssel kapcsolatosan **szabályszerű számszaki bizonylatokat vinni**, mert csak papíron feljegyzett kiadásokkal rendelkezik (temetési szertartás, harangozás, halotti torhoz történt vásárlás bolti blokkjai, stb...). Kiadásai kb. 200 ezer forintot tettek ki. Ebben az esetben **csökkenthető-e a hagyaték forgalmi értéke a temetési költséggel?**

Válasz:

☐

3. Szomszédjának egy bevásárlóközpontban **ellopták** táskáját, amiben **gépjárművéhez kapcsolódó okmányait** is tartotta, amelyek a rendőrségi vizsgálat során sem kerültek elő. Azt szeretné tudni, hogy az **ellopott vezetői és forgalmi engedély pótlásáért** milyen összegű **illetéket** kell majd fizetnie?

Válasz:

☐

4. A településen **építményadó kötelezettség** érvényesül. Ha egy családi házon az idei év első felében tetőtér-beépítés történt, **mikortól** kell majd a **megnövelt hasznos alapterület után** fizetni az **építményadót**?

Válasz:

☐

5. Balatoni nyári koncerten egy alkalommal fellépő angliai zenekar adóztatható-e helyi iparűzési adóval? Ha igen, milyen mértékben, ha nem, miért nem? A zenekar – mint vállalkozás - hazánkban nem rendelkezik sem székhellyel sem telephellyel.

Válasz:

6. Ha egy a főváros XI. kerületében tevékenykedő Bt az idén júliusban tulajdonosként vásárol egy személygépkocsit egy másik szintén XI. kerületi budapesti Kft-től, vajon a Bt-nak az idén mikortól és hová kell a jármű után gépjárműadót fizetnie?

Válasz:

Az V. feladatcsoportban elért pontszám:

6	
---	--

VI. ADJON TANÁCSOT!

Rokona, Borzas Bence tanácsot kér Öntől nyárra tervezett gépjármű vásárlásához kapcsolódó adókkal, illetékekkel kapcsolatos várható fizetési kötelezettségekről. Bence egyéni vállalkozóként biogazdálkodással foglalkozik és az szja rendszerében (vszja) adózik. Azt tervezi, hogy - az állami támogatással is számolva – 2020. július 22.-én Budapesten egy márkakereskedésben vásárol egy most piacra dobott tisztán elektromos Kia e-Niro környezetkímélő személygépkocsit és egy romlandó élelmiszerek szállításra is alkalmas új utánfutót. A személygépkocsi villanymotor teljesítménye: 136 LE (100 kW), az utánfutó saját tömege (önsúlya) 2620 kg, megengedett legnagyobb össztömege a 4500 kg.

Borzas Bence két lehetőségen gondolkodik:

- Az egyéni vállalkozása keretében vásárolja meg a személygépjárművet és az utánfutót, azaz a forgalmi engedélyeken a vállalkozást tulajdonosként szerepeltesse? Vagy
- saját nevére – mint magánszemély tulajdonos - vásárolja meg a személygépkocsit és az utánfutót, de átadja a vállalkozásnak mindkettő üzemeltetési jogát? Így a forgalmi engedélyeken üzemeltetőként szerepeltetné a vállalkozást.

Azt szeretné tudni, melyik konstrukció az előnyösebb a közterhek, azaz az illeték, a gépjárműadó és a cégautóadó szempontjából?

Feladat:

- Számítsa ki mindkét esetben, hogy Borzas Bencének milyen összegű illetéket, illetve gépjárműadót és cégautóadót kellene fizetnie a személygépjármű és az utánfutó vásárlásával összefüggésben a tárgyévben! (A számítási feladatok elvégzésén túl az eredményes megoldáshoz szöveges magyarázat is szükséges.)

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

- Adjon tanácsot Bencének az **illeték/gépjárműadó és cégautóadó optimalizálásával** kapcsolatban! Utaljon arra is, hogy a vásárláshoz kapcsolódóan **milyen összegű** lehet az idén a **megtakarítás!**

14 pont

Tanács:

A VI. feladatcsoportban elért pontszám:

14	
----	--

VII. OLDJA MEG A KÖVETKEZŐ PÉLDÁKAT!

Részpontok adhatók! A hibák nem halmozottan veendőek figyelembe! A "megoldó kulcstól" eltérő formában történő helyes megoldás is elfogadandó!

1. A „VEDD-VIDD” Kft - amely főtevékenységként pénzügyi tanácsadással foglalkozik - 2017 májusában vásárolt 2,5 hektár külterületi földingatlant Orosházán 34 millió forintért. Az ingatlant 2018 áprilisában belterületté minősítették. A „HEVES” Zrt az eddig Békéscsabán végzett termelő tevékenysége orosházi bővítésére 2020. július 22-én 80 millió forintért megvásárolja a „VEDD-VIDD” Kft 2,5 hektáros jelzett ingatlanát.

Feladat:

- a) Ismertesse **szövegesen** a példához kapcsolódóan **kik az illetékkötelezettek**, mi az **illeték alapja, mértéke!**
- b) Állapítsa meg, hogy az **ingatlan** idei **adás-vétele** kapcsán az **eladónál** és a **vevőnél külön - külön**, valamint **együttesen** milyen összegű **illetékkötelezettség** keletkezik!

11 pont



KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

2. A gyulai székhelyű „LÁSS” Kft - amely szolgáltató- és kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozás székhelye egy saját tulajdonú 1550 m²-es telken lévő kétszintes családi házban van. A ház és a melléképület által lefedett alapterület 240 m², ahol a teljes alapterületből a melléképületben lévő szerszámoskamra 15 m², fedett terasz 30 m², a pincészinben lévő garázs 33 m², a műhely 90 m², a szobák 155 m², az előszoba 15 m², a konyha 18 m², az egyéb helyiségek (WC-k, fürdőszobák) területe 50 m². A gyulai önkormányzat alkalmazza az építményadó mellett a telekadót is. Testületi döntés szerint a vállalkozások által használt építmények és telkek utáni helyi adónál az inflációs korrekció nélküli törvényi felső határt alkalmazza.

Feladat: Állapítsa meg a vállalkozás által a **2020. évre** fizetendő **építmény- és telekadó** kötelezettség összegét! A számításokhoz **szöveges indokolás is** szükséges! 9 pont

CENZORI PÉLDÁNY



A VII. feladatcsoportban elért pontszám:

20	
----	--

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Gépjármű visszterhes vagyonátruházási illetékmértékek

Jármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	Járműgyártástól számított kora		
	0-3 év	4-8 év	8 év felett
0-40	550 Ft/kW	450 Ft/kW	300 Ft/kW
41-80	650 Ft/kW	550 Ft/kW	450 Ft/kW
81-120	750 Ft/kW	650 Ft/kW	550 Ft/kW
120 felett	850 Ft/kW	750 Ft/kW	650 Ft/kW

Cégautó adómértékek

gépjármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	Környezetvédelmi osztály-jelzés		
	„0”-„4” osztályjelzések esetén	„6”-„10” osztályjelzések esetén	„5”; „14-15” osztályjelzések esetén
0-50	16 500 Ft	8 800 Ft	7 700 Ft
51-90	22 000 Ft	11 000 Ft	8 800 Ft
91-120	33 000 Ft	22 000 Ft	11 000 Ft
120 felett	44 000 Ft	33 000 Ft	22 000 Ft