

PÉNZÜGYMINISZTERIUM

TÜK szám:

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Érvényességi idő: 2020. július 22. 12:00 óra

Minősítő neve: Mészáros László

Beosztása: főosztályvezető

Készült: 1 eredeti és 1 fm. példányban

Egy példány: lap

Kapják elosztó szerint.

Ez a: sz. fm. példány

É

55 344 01 Adótanácsadó
szakképesítés-ráépülés

Modulzáró vizsga
Írásbeli vizsgatevékenysége
javítási-értékelési útmutató

Vizsgarészhez rendelt követelménymodul azonosítója, megnevezése:

10770-16 Egyéb adózási feladatok ellátása

A vizsgafeladat időtartama: 180 perc

A vizsga ideje: 2020. július 22. 09:00 óra

Segédeszköz: nem programozható zsebszámológép használható

P. H.

2020. július

Az értékelést az útmutatóban meghatározottak szerint kell elvégezni. Az útmutatóban javasolt részpontszámokat tovább bontani nem szabad, tehát a javasolt pontszám a vizsgázó feladatmegoldására vagy megadható – helyes megoldás esetén – vagy nem, kivéve, ha az értékelési útmutató arra az adott feladatnál részpontszám adására lehetőséget ad. A halmozódó hibák csak akkor vehetők figyelembe, ha a javítási-értékelési útmutató arra utal. Abban az esetben, ha halmozódó hiba van, akkor a pontozásban csak a hiba keletkezési helyén nem adunk pontot, de a hiba következményét szaggatott piros aláhúzás mellett pontozzuk amennyiben a továbbhozott hiba mellett a megoldás többi része helyes. (Két hiba esetén már pont a halmozódó hibákra nem adható!)

Amennyiben a vizsgázó a javítást nem szabályosan végezte, nem látott el kézjeggyel (szignóval) minden javítást, az útmutatóban jelölt pontszám részére nem adható meg!

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

A feladatok megoldását a hatályos jogszabályok alapján végezze! A számításokhoz felhasználható illetékmértékek a feladatsor végén találhatók!

I. IGAZAK-E A KÖVETKEZŐ ÁLLÍTÁSOK (Összesen 12 pont)

Jó válaszonként 1-1 pont.

A válasz csak indokolással fogadható el!

1. **HAMIS**, mert az idei év februárjától meghatározott esetben felmerülhet az eladó fél illetékfizetési kötelezettsége is (belterületi ingatlan átruházáskor).
2. **IGAZ**, mert pótkocsi vagyonszerzésekor az illeték nem értékalapú, hanem tételes mérték szerint számítható.
3. **IGAZ**, mert mentesül a vagyonszerzési illeték alól az értékkülönbség alapján történő azon vagyonszerzés, amely a házastársi vagyontársaság megszűnéséből származik.
4. **HAMIS**, mert az ingó dolog ajándékozásakor nemcsak akkor keletkezik illetékkötelezettség, ha ajándékozásról okiratot állítottak ki. Az ingó ajándékozása esetén akkor is keletkezik ilyen kötelezettség, ha okirat kiállítása ugyan nem történt, de az egy megajándékozottnak jutó ingó forgalmi értéke a 150 000 forintot meghaladja.
5. **HAMIS**, mert autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű, továbbá a pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának gazdálkodó szervezet általi megszerzésénél az ingyenes nem, csak a visszerhes vagyonszerzés mentesül a vagyonátruházási illeték alól.
6. **IGAZ**, mert a visszerhes vagyonátruházási illeték esetében a törvény a fizetendő illeték összegére ingatlanonként 200 millió forintos felső határt állapít meg.
7. **HAMIS**, mert a helyi adókról szóló törvény szerint az adómaximum lehetősége csak a tételes helyi adók adóknál alkalmazható.
8. **IGAZ**, mert a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigeten a fővárosi önkormányzat jogosult építmény-, valamint telekadót bevezetni, mivel e területen a kerületi önkormányzat által bevezethető adók tekintetében is a főváros az illetékes adóhatóság.
9. **HAMIS**, mert az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti, az adóalany nem mentesül az építményadó megfizetése alól.
10. **IGAZ**, mert a tárgyévben alakult gazdasági társaságnak nem kell a tárgyévre vonatkozóan innovációs járulékot fizetnie.
11. **IGAZ**, mert az egyházi jogi személy a törvény szerint feltétel nélkül mentesül a gépjárműadó alól.
12. **HAMIS**, mert cégautóadó fizetési kötelezettség cégek esetében nem a forgalomban való részvételtől, hanem a tulajdonban tartástól függ. Főszabály szerint adókötelezettség keletkezik minden vállalkozás tulajdonában álló személygépkocsi után.

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

II. HÚZZA ALÁ A HELYES VÁLASZ(OKA)T! (Összesen 11 pont)

Jó válaszonként 1–1 pont

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
D	D	C, D	A, B, D	D	D	A, C	D	A, D	B	A, B, C, D

III. VÉGEZZE EL A KIJELÖLÉS SZERINTI FELADATOKAT! (Összesen 22 pont)

1. Írja le lényegre törően az alábbi fogalmakat, meghatározásokat!

Jó válaszonként 1-1 pont.

- A föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
- A vállalkozók az építményadó, a telekadó és az iparüzési adó alanyai lehetnek.
- A járulék alapja a helyi adókról szóló törvény szerinti helyi iparüzési adóalap: a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mindez csökkenthető még a külföldön létesített telephelyre jutó iparüzési adóalap-rész összegével.

2. Fejtse ki!

a) Megoldás: 5 pont

Első lakástulajdont szerzőnek az minősül, akinek **nincs és nem is volt lakástulajdona**, lakástulajdonban **50%-ot elérő tulajdoni hányada**, lakástulajdonhoz kapcsolódó, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett **vagyoni értékű joga**. 1 pont

A kedvezményre való jogosultság megállapításánál **figyelman kívül kell hagyni az özvegyi haszonélvezeti joggal terhelt**, továbbá az olyan lakástulajdont, amelyet nagykorú vagyonszerző esetén a **nagykorúság elérését megelőzően idegenítették el**. 1 pont

Az első lakástulajdont szerző **egyik kedvezménye**, ha az illetékkötelezettség keletkezésekor a **35. életévét** még nem töltötte be, az egyébként fizetendő **illeték 50%-ig** terjedő **kedvezményre** jogosult, ha az egész lakástulajdon **forgalmi értéke a 15 millió forintot** nem haladja meg. 1 pont

Az első lakástulajdont szerző **másik kedvezménye** egy **kortól és forgalmi értéktől** független **fizetési könnyítés**. A magánszemély vagyonszerző első lakástulajdonának (tulajdoni hányadának) megszerzése esetén az állami adóhatóság a vagyonszerző kérelmére - a kérelemben megjelölt időtartamra, de legfeljebb az esedékességtől számított 12 hónapra - havonként egyenlő részletekben teljesítendő pótlékmentes részletfizetést engedélyez. 1 pont

A **kedvezmény igénybevételéről**, valamint a kedvezményre jogosító **feltételek fennállásáról** a **szerző félnek** az illetékfizetési meghagyás **véglegessé válásáig kell nyilatkoznia**. 1 pont

b) Megoldás: 5 pont

Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

ba) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység **időtartama adóévben belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot**, 2 pont

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

- bb) bármely** – az aa) pontba nem sorolható – **tevékenységet** végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy **egyetlen önkormányzat** illetékességi területén **sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.** *1 pont*

Adóalapot az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében a tevékenység végzésének **naptári napjai** alapján kell megállapítani. Minden megkezdett nap egy napnak számít. Az **adó mértéke** naptári naponként legfeljebb **5000 forint.** *1 pont*

Ha az építőipari tevékenység folytatásának, illetőleg a természeti erőforrás feltárásának, kutatásának időtartama az önkormányzat illetékességi területén a **180 napot meghaladta** vagy **előreláthatóan meghaladja**, akkor e tevékenységek végzésének helye a tevékenység-végzés **megkezdésének napjától telephelynek** minősül, a vállalkozónak **állandó jellegű** iparüzési tevékenységet végzőként kell bejelentkeznie és az **ideiglenes jellegű** tevékenység utáni **adót nem kell** megfizetnie. *1 pont*

3. **Mi ez? Ismerje fel!** A közölt információk alapján nevezze meg, hogy **mely adó-, illetve egyéb közteher kötelezettséggel kapcsolatos témára** jellemzőek az alábbiak!

Jó válaszonként 1-1 pont

- a) **A kiskorú gyermek magánútlevele kiadásának illetéke** az Itv. szerint.
- b) **Melléképület, melléképületrész** fogalma a Htv. szerint.
- c) **KW kiszámítási szabály az adó megállapításához** a Gjt. valamint az Itv. szerint.

4. **Töltse ki az alábbi táblázatot!** Előbb az egyes **illetékfajtákat nevezze meg**, majd a felsorolt tételek előtt álló betűt **írja be a megfelelő hely(ek)re!** *6 pont*

Megoldás:

Az illetékek fajtái	Jelölések
1. Öröklési illeték	c, f
2. Ajándékozási illeték	e, g
3. Visszterhes vagyonátruházási illeték	a, h, i
4. Közigazgatási hatósági eljárási illeték	b, j
5. Bírósági eljárási illeték	d
Mentesség érvényesül/ Nem illetékköteles:	j, k

A jó illetékfajtákért 2 pont, egyébként a jelöléseknél 3 jó válasz 1-1 pont, összesen 4 pont

IV. DÖNTSE EL! (Összesen 15 pont)

A következő feladatok kérdéseire számítások alapján lehet válaszolni. A megadott eredmények közül **válassza ki a helyesnek tartottat!**

Indokolás és/vagy számszerű levezetés nélkül a feladat **nem értékelhető!**

1. Megoldás: 4 pont

Ha a magánszemély több lakástulajdont cserél, illetve egy éven belül **több lakástulajdont vásárol**, az illeték alapját képező **értékkülönbözet megállapításánál** minden egyes lakáscserével, lakásvásárlással szemben - a szerzést közvetlenül megelőző vagy követő, azonos jogcímű - a fizetésre kötelezett számára kedvezőbb illetékalapot eredményező **egyetlen cserét, vásárlást lehet figyelembe venni.** *1 pont*

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Értékkülönbözet figyelembe vétele az egyik (nagyobb értékű) lakás vásárlásánál:

$(44 - 2) \text{ 42 millió} - 22 \text{ millió} = - 20 \text{ millió Ft (mentesség) – illeték: 0 Ft}$

1 pont

Másik lakás vásárlásánál illeték: $20 \text{ millió} \times 0,04 = \mathbf{800\,000 \text{ forint.}}$

2 pont

(Itt nincs kedvezmény.)

2. Megoldás: 4 pont

Adóalap a **KATA** szerint a vállalkozó székhelyén éves szinten 2 500 000 Ft

1 pont

Adóalap a székhelyen július 22-től időarányosan 163 napra:

$2\,500\,000 / 365 \times 163 = 1\,116\,438 \text{ Ft}$

2 pont

HIPA: $1\,116\,438 \times 0,015 = \mathbf{16\,747 \text{ Ft}}$

1 pont

3. Megoldás: 7 pont

Helyi iparüzési adóalap megállapítása:

	ezer Ft	
Nettó árbevétel:	2 000 000	
ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke (990 + 110 millió):	1 100 000	
- Elszámolható ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke*:	-1 100 000	**3 pont
- anyagköltség:	-4 000	
- alvállalkozói teljesítményérték	-1 000	
Helyi iparüzési adóalap (2 000 000 – 1 105 000):	895 000	<i>1 pont</i>

***Számítás:**

ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értékének együttes aránya a nettó árbevételhez viszonyítva: $1\,100\,000 / 2\,000\,000 = \mathbf{0,550000}$

A nettó árbevétel 500 millió forintot meg nem haladó összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg: $500\,000\,000 \times 0,550000 = \mathbf{275\,000 \text{ ezer Ft}}$, ez levonható 100%-ban.

A nettó árbevétel 500 millió forintot meghaladó, azaz 1 500 millió forintos összegéből az e sávba jutó nettó árbevételt csökkentő összeg: $1\,500\,000 \text{ ezer} \times 0,550000 = \mathbf{825\,000 \text{ ezer Ft}}$, de legfeljebb $1\,500\,000 \text{ ezer} \times 0,85 = 1\,275\,000 \text{ ezer Ft}$ ****Amennyiben ezzel nem számol, csak 2 pont adható.**

Levonható ELÁBÉ + közvetített szolgáltatások értéke:

$275\,000 \text{ ezer} + 825\,000 \text{ ezer} = \mathbf{1\,100\,000 \text{ ezer Ft.}}$

Járulékalap:

Éves számított járulékalap = HIPA alap:	895 000 ezer Ft	
Le külföldi telephelyre jutó helyi iparüzési adóalap	- 1 200 ezer Ft	<i>1 pont</i>
Innovációs járulékalap:	893 800 ezer Ft	<i>0,5 pont</i>
Innovációs járulék mértéke 0,3%		<i>0,5 pont</i>
Innovációs járulék előző évben: (893 800 x 0,003)	2 681 ezer Ft	<i>0,5 pont</i>

Innovációs járulékelőleg a III. negyedévben:

Előző évi járulék 25%-a: $2\,681 \text{ ezer} \times 0,25 = \mathbf{670 \text{ ezer Ft}}$ *0,5 pont*

A „FÉNY” Kft-nek az idén a **III. negyedév** során **670 ezer Ft** innovációs járulék előleget kell fizetnie.

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

V. KÉRDEZTÉK - VÁLASZOLJA MEG! (Összesen 6 pont)

Lényegre törően, a feladatnak megfelelő indokolással!

Jó válaszonként 1-1 pont

1. Válasz:

Nem, mert **nem számít lakástulajdonnak** az ingatlan-nyilvántartásban lakóházként (lakásként) nyilvántartott olyan épület, amelyet az illetékkötelezettség keletkezését megelőzően már **legalább 5 éve más célra hasznosítanak**. Így erre az ingatlanra **nem kaphatnak „CSOK” szerinti vissza nem térítendő állami támogatást**.

2. Válasz:

Igen, csökkenthető a hagyaték forgalmi értéke a temetési költséggel, mert a törvény szerint az örökösök **eltemetetésének szokásos költségei bizonyítás nélkül is elfogadhatók**.

3. Válasz:

Kedvező a válasz, mert a közigazgatási rezsicsökkentés keretében meghozott döntés alapján az **eltulajdonított okmányok pótlására irányuló eljárás illetékmentes**. Így a közigazgatási hatósági eljáráshoz **nem kapcsolódik illetékfizetési kötelezettség**.

4. Válasz:

Az **adókötelezettséget érintő változást** (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától, azaz **2021. január 1-jétől** kell figyelembe venni.

5. Válasz:

Igen, az angliai **zenekar bármely tevékenységet** végezve **adóztatható** helyi iparűzési adóval, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy **egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel**. A zenekar - mivel külföldi – így ideiglenes tevékenység utáni iparűzési adóval terhelhető, ha a települési önkormányzat ezt alkalmazza.

Az **adó mértéke** naponta legfeljebb **5000 Ft**.

6. Válasz:

Egy évközi eladás kapcsán **gépjárműadót a tárgyévben az eladó Kft-nek kell fizetnie**. A gépjárműadót ugyanis az fizeti, aki az év első napján a nyilvántartásban adóalanyként szerepel. Ha az eladást szabályszerűen bejelentették, akkor **a Bt-nek** csak a **következő évtől** kell **gépjárműadót** fizetnie a főváros **XI. kerületi önkormányzatához**.

VI. ADJON TANÁCSOT! (Összesen 14 pont)

Megoldás:

a) Egyéni vállalkozás keretében történő vásárlás (tulajdonosként):

ILLETÉK:

KÖRNYEZETKÍMÉLŐ SZEMÉLYGÉPKOCSI

Mentesül az illeték alól a gépjárműadóról szóló törvény szerinti **környezetkímélő gépkocsi tulajdonjogának**, valamint ilyen gépjárműre vonatkozó **vagyoni értékű jognak** az ingyenes és visszterhes **megszerzése**. Ez bármely vagyonszerző számára **egyaránt illetékmentes**.

1 pont

Vagyonszerzési illeték: 0 Ft.

Eljárási illeték 6 000 Ft forgalmi engedély + 6 000 Ft törzskönyv = **12 000 Ft**

1 pont

A személygépkocsi vásárlás teljes illetékkötelezettsége: **12 000 Ft**

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

UTÁNFUTÓ

Az **egyéni vállalkozó** az illetéktörvény szerint **gazdálkodó szervezetnek** minősül, így **mentesség érvényesíthető** a haszonjárművek, azaz az autóbusz, nyerges vontató és tehergépjármű, továbbá a **pótkocsi gazdálkodó szervezet általi tulajdonjogának**, vagyoni értékű jogának visszerhes vagyonátruházással történő megszerzésekor.

A gazdálkodó szervezet sem mentesül viszont az **eljárási illeték** alól. 1 pont

Visszerhes vagyonátruházási illeték: 0 Ft

Eljárási illeték 6 000 Ft forgalmi engedély + 6 000 Ft törzskönyv = **12 000 Ft** 0,5 pont

Az **utánfutó teljes illetékkötelezettsége:** 12 000 Ft

ILLETÉK mindösszesen: 24 000 Ft.

GÉPJÁRMŰADÓ:

KÖRNYEZETKÍMÉLŐ SZEMÉLYGÉPKOCSI

A környezetkímélő személygépkocsi mentesül a gépjárműadó alól (0 Ft). 1 pont

UTÁNFUTÓ

önsúly 2620 kg

Adóalap: 27 megkezdett 100 kg 0,5 pont

Adó mértéke: 1380 Ft/100 kg 0,5 pont

Éves adókötelezettség (1380 x 27) 37 260 Ft 0,5 pont

5 hónapra (VIII. – XII.) jutó gépjárműadó 15 525 Ft 0,5 pont

(37 260 / 12) x 5 = 15 525 Ft

GÉPJÁRMŰADÓ mindösszesen 15 525 Ft, amit a vállalkozás, mint tulajdonos fizet.

CÉGAUTÓADÓ

Nincs cégautóadó kötelezettség, mert a **környezetkímélő személygépkocsi** és az **utánfutó nem tartozik a cégautóadó tárgyi hatálya alá. (0 Ft)** 0,5 pont

b) Borzas Bence, mint magánszemély a tulajdonos, a vállalkozásé az üzembentartói jog: ILLETÉK:

KÖRNYEZETKÍMÉLŐ SZEMÉLYGÉPKOCSI

A **környezetkímélő személygépkocsi** vagyonszerzése bárki számára **egyaránt illetékmentes.**

Vagyonszerzési illeték: 0 Ft.

Eljárási illeték 6 000 Ft forgalmi engedély + 6 000 Ft törzskönyv = **12 000 Ft** 0,5 pont

A **személygépkocsi vásárlás teljes illetékkötelezettsége:** 12 000 Ft

UTÁNFUTÓ

Pótkocsi tulajdonjogának megszerzéséért, ha a pótkocsi megengedett legnagyobb össz tömege a 2500 kg-ot nem haladja meg 9000 forint, minden más esetben 22 000 forint illetéket kell fizetni.

Az **utánfutó utáni visszerhes vagyonszerzési illetékkötelezettség: 22 000 Ft** 1 pont

Ebből **Borzas Bence 75%-ot**, azaz **16 500 Ft-ot**, a **vállalkozás** pedig – mint vagyoni értékű jogot szerző - **25%-ot**, azaz **5 500 Ft-ot** viselne, amit - mint gazdálkodó szervezet vagyonszerző – **nem kell megfizetnie.** 1 pont

Eljárási illetékként a tulajdonos a törzskönyvért 6 000 Ft-ot, a vállalkozás pedig – mint üzembentartó - a forgalmi engedélyért szintén **6 000 Ft-ot** fizet. 0,5 pont

Visszerhes vagyonátruházási illeték: 16 500 Ft

Eljárási illeték 6 000 Ft forgalmi engedély + 6 000 Ft törzskönyv = **12 000 Ft** 0,5 pont

Az **utánfutó teljes illetékkötelezettsége:** 28 500 Ft 0,5 pont

ILLETÉK mindösszesen: 40 500 Ft. 0,5 pont

GÉPJÁRMŰADÓ:

KÖRNYEZETKÍMÉLŐ SZEMÉLYGÉPKOCSI

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

A környezetkímélő személygépkocsi **mentesül a gépjárműadó alól.**

UTÁNFUTÓ

Adóalany a vállalkozás, mint üzemeltartó

A gépjárműadó esetében az **üzemeltartó**, tehát **a vállalkozás az adóalany**. Így **Borzas Bencét gépjárműadó nem terheli**. Az **adó összege** megegyezik az előzőekben kiszámított összeggel, azaz **15 525 Ft-tal.** 0,5 pont

GÉPJÁRMŰADÓ mindösszesen **15 525 Ft.**

CÉGAUTÓADÓ

Nincs cégautóadó kötelezettség, mert a **környezetkímélő személygépkocsi** és az **utánfutó nem tartozik a cégautóadó tárgyi hatálya alá. (0 Ft)**

Tanács:

Mivel a **gazdálkodó szervezetek** (egyéni vállalkozó is az) **esetében** az autóbusz, nyerges vontató tehergépkocsi és pótkocsi visszterhes szerzésekor **illetékmentesség érvényesül**, némiképp **előnyösebb, ha a vállalkozás vásárolja meg tulajdonosként a gépjárművet és az utánfutót**, így csak az eljárási illetéket kell leróni. A **gépjárműadó** összegét **nem** befolyásolja az, hogy melyik konstrukciót választja Borzas Bence. Cégautóadó kötelezettség egyik konstrukció után sem keletkezik.

Összességében az ügylettel kapcsolatos megtakarítás így 16 500 Ft.

2 pont

VII. OLDJA MEG A KÖVETKEZŐ PÉLDÁKAT!

Részpontok adhatók! A hibák nem halmozottan veendők figyelembe! A "megoldó kulcstól" eltérő formában történő helyes megoldás is elfogadandó!

1. Megoldás: 11 pont

a) A példában szereplő ingatlan az Itv. szerinti **belterületbe vont ingatlannak minősül**. Az ingatlant az átruházó fél általi megszerzést követő 6. évet megelőzően, valamint az eladást megelőző 10 éven belül, az értékesítő tulajdonosi időszaka alatt minősítették belterületté.

Így a szokásos **vevői illetékkötelezettség** (forgalmi érték 4%-a) mellett **az eladónak is** keletkezik „új típusú” **visszterhes vagyonátruházási illetékkötelezettsége** a 2020. február 1-jétől történő ingatlan értékesítések után. 1 pont

Az **értékesítő „VEDD-VIDD” Kft-nél az illeték alapja** a belterületbe vont ingatlanoknál a szerzési és az átruházási **forgalmi érték különbözete**. 0,5 pont

Az **illeték mértéke 90%**. 0,5 pont

A példában a 2,5 hektáros **külterületi földingatlant** az átruházó fél általi megszerzést követő **1. évben** minősítették belterületté, így a szokásos **vevői visszterhes vagyonszerzési illetékkötelezettségen túl az eladónak is** keletkezik **visszterhes vagyonátruházási illetékkötelezettsége**, azaz az ügylet kapcsán **kettős illetékkötelezettség áll fenn**. 2 pont

b) A „VEDD-VIDD” Kft – mint **eladó** visszterhes vagyonátruházási **illetékkötelezettsége** az új szabályok szerint:

Illetékalap (forgalmi értékek különbözete): $80\,000\,000 - 34\,000\,000 = 46\,000\,000$ Ft 2 pont

Illeték: $46\,000\,000 \times 0,9 = 41\,400\,000$ Ft 2 pont

A „HEVES” Zrt, mint **vevő** visszterhes vagyonátruházási **illetékkötelezettsége** az általános szabályok szerint:

Illetékalap (forgalmi érték): **80 000 000 Ft**

1 pont

Illeték: $80\,000\,000 \times 0,04 = 3\,200\,000$ Ft

1 pont

KORLÁTOZOTT TERJESZTÉSŰ

Az ingatlan idei adásvétele kapcsán a „VEDD-VIDD” Kft – mint **eladó** esetében **41 400 000 Ft**, az „HEVES” Zrt, mint **vevő** esetében pedig **3 200 000 Ft visszerhes vagyonátruházási illeték** kötelezettség keletkezik. Az adásvételi ügylet kapcsán együttesen felmerülő **illeték összege 44 600 000 Ft.** 1 pont

2. Megoldás: 9 pont

Építményadó 2020. évre

Adóalap a hasznos alapterület:

$$(30/2) \cdot 15 \text{ m}^2 + 33 \text{ m}^2 + 90 \text{ m}^2 + 155 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2 + 18 \text{ m}^2 + 50 \text{ m}^2 = \mathbf{376 \text{ m}^2}$$

A szerszámokkamra nem, a *fedett terasz pedig 50%-os mértékben számít bele a hasznos alapterületbe. 2 pont

Építményadó mértéke: 1100 Ft/m² 1 pont

Építményadó éves kötelezettsége: $376 \text{ m}^2 \times 1100 \text{ Ft/m}^2 = \mathbf{413\,600 \text{ Ft}}$ 1 pont

Telekadó 2020. évre

Telekadó számított alapja: $1550 \text{ m}^2 - 240 \text{ m}^2 = \mathbf{1310 \text{ m}^2}$ 1 pont

Le hasznos alapterület (mentesség $- 376 \text{ m}^2$) 1 pont

Telekadó alapja: $\mathbf{934 \text{ m}^2}$ 1 pont

Telekadó mértéke: 200 Ft/m^2 1 pont

Telekadó éves kötelezettsége: $934 \text{ m}^2 \times 200 \text{ Ft/m}^2 = \mathbf{186\,800 \text{ Ft}}$ 1 pont

Gépjármű visszerhes vagyonátruházási illetékmértékek

Jármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	Járműgyártástól számított kora		
	0-3 év	4-8 év	8 év felett
0-40	550 Ft/kW	450 Ft/kW	300 Ft/kW
41-80	650 Ft/kW	550 Ft/kW	450 Ft/kW
81-120	750 Ft/kW	650 Ft/kW	550 Ft/kW
120 felett	850 Ft/kW	750 Ft/kW	650 Ft/kW

Cégautó adómértékek

gépjármű hajtómotorjának teljesítménye (kW)	Környezetvédelmi osztály-jelzés		
	„0”-„4” osztályjelzések esetén	„6”-„10” osztályjelzések esetén	„5”; „14-15” osztályjelzések esetén
0-50	16 500 Ft	8 800 Ft	7 700 Ft
51-90	22 000 Ft	11 000 Ft	8 800 Ft
91-120	33 000 Ft	22 000 Ft	11 000 Ft
120 felett	44 000 Ft	33 000 Ft	22 000 Ft

FELHASZNÁLT FORRÁSMUNKÁK:

- ADÓKÓDEX - Adótörvények 2020
- ADÓ 2020. (HVG különszám 2019.)
- Dr. Herich György: Adótan I. 2020. (Penta Unió 2020.)
- Dr. Herich György: Adó 2020. Teszt és Példatár (Penta Unió 2020.)
- A hatályos adójogszabályok
- Az "Adó" szakfolyóirat számai
- CD-jogtár, ADÓ- TB CD
- NAV honlap